

Lokalplan for Bavnehøj Park sendt i høring

Af Mikkel Kjølby

Kommunalbestyrelsen kan ikke forhindre ejeren af Bavnehøj Park i at opføre tagboliger på Bavnehøj Park. Det var det indtryk onsdag aften's kommunalbestyrelsesmøde efterlod.

"Pga. kommuneplanens ordlyd om en bebyggelsesprocent på max 45 % har Codan-ejendomme et retskrav, som Værløse Kommune formentlig ikke kan gøre noget ved." Således indledte Borgmester Jesper Bach behandlingen af punkt 14 på dagsordenen. Formanden for Byplanudvalget, Erla Kjersgaard, redegjorde for udvalgets overvejelser. "Det første projekt vi blev præsenteret for kunne vi ikke bruge, men nu er Codan-ejendomme kommet med et projekt med en spændende arkitektur, der tilfører bebyggelsen kvalitet og gør det mere tidssvarende," sagde Erla Kjersgaard. Codan ønskede i første omgang, at opføre tag-

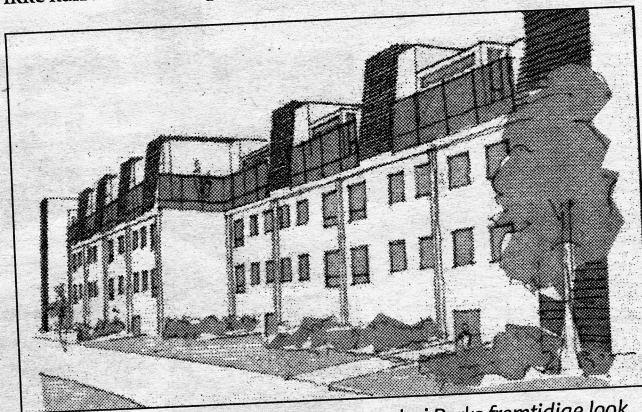
boliger på alle blokke, hvilket havde givet en bebyggelsesprocent på 54, men dette ville Byplanudvalget ikke medvirke til. Istedet er der tale om en penthouseetage på godt halvdelen af blokkene. Venstres Kurt Bork Christensen understregede, at hvis projektet støder på voldsom og saglig begrundet modstand i høringsperioden, er det ikke sikkert at Venstre kan lægge stemmer til. SFs Jeanette Tabrizi Christensen meldte klart ud, at hun ikke kan stemme for projektet.

"Jeg mener ikke, der kan findes en fornuftig løsning," sagde Jeanette Tabrizi Christensen, som var forundret over borgmesterens indledning. "Hvorfor står der intet om Codans retskrav i dagsordenen," spurgte SFs byrådsmedlem.

"Minder om Løkke-metoden"

"Har Kommunalbestyrelsen forståelse for at beboerne i Bavnehøj Park føler at Kommunalbestyrelsen bruger samme metoder som Lars Løkke Rasmussen i denne sag," spurgte Jytte Wagner fra Bavnehøj Park.

"Det er netop det vi ikke gør. Vi sender sagen til høring så borgerne kan gøre indsigelser. Men det er klart, at hvis Codan-ejendomme har et retskrav så kan vi ikke stille meget op," lød svaret fra Erla Kjersgaard.



Ifølge arkitekttegningerne er dette Bavnehøj Parks fremtidige look.