

Værløse den 6. juni 2017

Til alle ejere i Bavnehøj Park,

På vegne af bestyrelsen skal jeg herved meddele, at vi den 1. juni 2017 modtog et brev fra formanden – Marianne Ringgren fra SEB Pension – der var ejer af udlejningslejlighederne i BP:

...citater:

*Jeg skal hermed på vegne af SEB Pension orientere bestyrelsen i ejerforeningen om, at SEB Ejendomme har indgået aftale om salg af en portefølje af restelejligheder i fire ejendomme, hvoraf den ene er **Bavnehøj Park**.*

Køber er et en ejendomsfond forvaltet af Core Property Management, der varetager ejendomsinvesteringer i Danmark, Tyskland og Polen med ialt 13.000 lejemål.

Det betyder, at de 3 medlemmer af bestyrelsen samtidig er gået af, og vi venter nu på svar fra den nye ejer Core Property Management – herunder især om at få besat de ledige bestyrelsesposter ved en ekstraordinær generalforsamling.

Det er vigtigt, at du/I som ejer er med til at træffe beslutninger i den kommende tid, fordi den nye ejer klart har meldt ud, hvad målet er med overtagelsen:

...citater:

Vores hensigt med investeringen er ikke et løbende frasal, men at løfte lejemålenes kvalitet ved fraflytninger og herefter udleje igen.

Som situationen er for øjeblikket mht. andele, så har den nye ejer ca. 88 boliger, og vi ejere har 64 boliger. Derfor vil vi ikke kunne få et flertal i bestyrelsen, og det kan medføre problemer, her tænker jeg især på evt. stigninger i bidragssatser.

Nu er der brug for, at så mange som muligt møder op til den kommende generalforsamling, så vi kan finde ud af, hvad der venter os. Normalt møder der 10-15 op af ejerne, og det er for lidt. Vi bør måske endda mødes ofte som private ejere for at diskutere, hvad der sker i vor bebyggelse – herom senere.

Lige nu skriver jeg direkte til jer, der har oplyst en e-postadresse til Solveig Neubert. Der kan være mangler og fejl, men jeg vil forsøge at ajourføre på alle mulige måder, for god kommunikation er nødvendigt i disse tider.

Der kommer et officielt brev pr. normal post fra Datea med en indkaldelse og dagsorden. Du bør allerede nu reservere dagene 21 og 22. juni.

Tak for opmærksomheden,

På vegne af bestyrelsen for Bavnehøj Park Ejerforening,
herunder Solveig Neubert og Leif Johnny Pedersen

Hans Jørn Storgaard Andersen

A-Post: Bavnehøj Park 19, 1th., 3500 Værløse

E-post: hansjorn@gmail.com

T-post: 2834-4150

Vedhæftet: Presseinfo om lejlighedssalg i SEB.pdf (246KB)