

Presseinfo

København 1. juni 2017

SEB Pensions største salg af lejligheder

SEB Pension har solgt en portefølje på omkring 340 ejerlejligheder i fire ejendomme nord for København til et selskab under Core Property Management P/S.

Porteføljen består af Vejlesøparken i Holte, Bavnehøj Park i Værløse – begge opført i starten af 1970'erne - samt Byporten, Hørsholm, og Elmely i Farum. De to sidstnævnte er opført i hhv. 1987 og 1993. Porteføljen har et samlet areal på ca. 33.000 m² + kælder.

"SEB Pension har opført de pågældende boligejendomme tilbage i 1970'erne og 1980'erne. Boligerne har været udlejet i en årrække, senere har vi fulgt en strategi med løbende frasalg af dem, efterhånden som lejlighederne blev ledige," siger direktør i SEB Ejendomme Solveig Rannje.

"Vi har løbende fulgt udviklingen på ejerlejlighedsmarkedet og besluttede primo året sammen med vores rådgiver, Catella Corporate Finance, at teste markedet for, om der kunne opnås en attraktiv pris for porteføljen i et *samlet* salg til en investor. Det viste sig at være tilfældet."

"Vi er glade for, at vi har gennemføre et salg af porteføljen til en særdeles attraktiv pris til glæde for vores pensionskunder," siger Solveig Rannje.

Frasalget er et led i den overordnede ejendomsstrategi, hvor SEB Ejendomme fremadrettet vil investere i nyere energi- og omkostningseffektive ejendomme – erhverv såvel som boliger - under forudsætning af, at der kan opnås et attraktivt, risikojusteret afkast.

Køber, Core Property Management, forvalter en række ejendomsfonde med 13.000 lejemål og en balance på godt 18 mia. DKK. Fokus er boligejendomme i storbyer i Danmark, Tyskland og Polen.

"Vi har købt lejlighedsporteføljen til vores seneste ejendomsfond Core Bolig VIII, som dermed er godt på vej til at nå sit investeringsmål på 3 mia. DKK i boligejendomme i Storkøbenhavn og Aarhus," siger direktør Niels Lorentz Nielsen fra Core Property Management og tilføjer:

"Vores hensigt med investeringen er ikke et løbende frasalg, men at løfte lejemålenes kvalitet ved fraflytninger og herefter udleje igen."

Udover Catella Corporate Finance har advokatfirmaet Accura medvirket som juridisk rådgiver for SEB Pension. For Core Property Management har Winsløw Advokatfirma medvirket som juridisk rådgiver.

**For yderligere information kontakt**

Solveig Rannje, direktør SEB Ejendomme
40252925
solveig.rannje@seb.dk

Pressekontakt

Gerd Buchhave, presseansvarlig SEB Pension
24200075
geb@sebpension.dk

Niels Lorentz Nielsen, direktør i Core Property Management
33188442
nln@coreproperty.dk

SEB er en ledende nordisk finansiel koncern. Som relationsbank tilbyder SEB i Sverige og de baltiske lande finansiel ådgivning og et bredt udbud af andre finansielle tjenester. I Danmark, Finland, Norge og Tyskland har SEB stærkt fokus på corporate og investment banking ud fra et fuldservice koncept til virksomheder og institutionelle kunder. Virksomhedens internationale karakter afspejles i, at SEB er repræsenteret i mere end 20 lande verden over. Den 31. marts 2017 udgjorde koncernens balance 2,927 milliarder SEK og kapital under forvaltning 1,800 milliarder SEK. Koncernen har ca. 15.000 ansatte, heraf ca. 750 i Danmark. Læs mere om SEB på www.sebgroup.com